



Gemeindeamt Söll

6306 Söll, Dorf 84

Telefon: (05333) 5210 – 22

e-mail: bauamt@soell.gv.at

Internet: www.soell.gv.at

Sachbearbeiter: Eisenmann Sonja

6306 Söll, 03.05.2024

Zl.: 031-2-H/2024

KUNDMACHUNG

kombinierter Auflage- u. Erlassungsbeschluss
eines Bebauungsplanes in der Gemeinde Söll

Der Gemeinderat von Söll hat in seiner Sitzung am 02.05.2024 zu Pkt. 3 der Tagesordnung gem. § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBI. 43/2022, beschlossen, den von Planverfasserin Terra Cognita Claudia Schönegger KG, Ing.-Büro für Raumplanung u. angewandte Geographie, 5020 Salzburg ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes (17.04.2024, Zl. BPLAN_2023_AE_Niedermühlbichler_Zentrum_Gp700_9_16) für das Gst. 700/9 und 700/16 KG Söll (Planungsbereich Dorf) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 06.05.2024 bis einschließlich 04.06.2024

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf und sind im Internet unter www.soell.tirol.gv.at einzusehen.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hiezu berechtigte Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde Söll ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Söll eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Der Bürgermeister:

(Ing. Wolfgang Knabl)

Angeschlagen am: **3. MAI 2024**
Abgenommen am:

Gemeinde SÖLL



SITRO
NUMMER

70526

Änderung Bebauungsplan

Fortlaufende
Änderungsnummer:

Planbezeichnung:
BPLAN_2024_AE
Niedermühlbichler
Zentrum_Gp700_9_16

PLANUNGSBEREICH: Niedermühlbichler - Zentrum

Betroffene Grundstücke: Gp.700/9, 700/16

Planerstellungs-
datum:

17.04.2024

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem. § 64 TROG 2022

vom 6. MAI 2024 bis
vom bis
vom bis

GEMEINDESIEGEL:



ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

2. MAI 2024

DER BÜRGERMEISTER:

Ing. Wolfgang Knabl

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: KG 83016 SÖLL

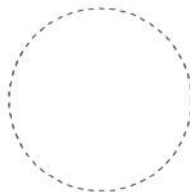
PLANGRUNDLAGE: DKM bEV

DATENSTAND: 10/2023

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022

vom
bis



DER BÜRGERMEISTER:



ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: 1:2 000

DETAILPLAN

Maßstab: 1:500

Die Planverfasserin: **terraCognita**

Terra Cognita Claudia Schönegger KG
Ingenieurbüro für Raumplanung und angewandte Geographie
Marie-Andeßner-Platz 2, 5020 Salzburg

terraCognita

Claudia Schönegger KG
Ingenieurbüro für Raumplanung
und angewandte Geographie
Marie-Andeßner-Platz 2
5020 Salzburg

Datei: BPLAN_2024_AE_Niedermühlbichler_Zentrum_Gp_700_9_16_17_04_2024.mxd



PLANUNGSBEREICH - BEBAUUNGSPLAN

Abgrenzung Planungsbereich

Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches



FLUCHTLINIEN



§ 58 (1) Straßenfluchtlinie



§ 59 (1) Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW k

§ 60 (3) Gekuppelte Bauweise



Festlegung der Grundstücksgrenze, an der das Zusammenbauen von Gebäuden zu erfolgen hat

TBO

§ 60 (1) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1)

BMD M

§ 61 (2) Baumassendichte Mindestfestlegung

BMD H

§ 61 (2) Baumassendichte Höchstfestlegung

BAUPLATZGRÖßEN

BP H

§ 56 (3) höchstzulässige Bauplatzgröße

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

HG H 580.00 müA

§ 62 (1) Höchstzulässige Bauhöhe - Oberster Gebäudepunkt in Meter über Adria

OG H

§ 62 (4) Oberirdische Geschoße - Höchstanzahl

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

Kenntlichmachung Flächenwidmung

K

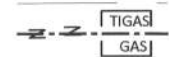
Kerngebiet § 40 (3)

GEFAHRENZONENPLANUNG Wildbach- und Lawinenverbauung (§ 11 Forstgesetz 1975)



WG ... Wildbach Gelbe Gefahrenzone

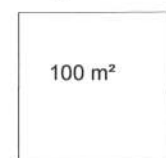
ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN (TIRIS Datenstand: 26.01.2018)



Gasleitung TIGAS

Schutzbereich: 4 m - Hochdruck 1 m - Mitteldruck

Längen - Flächenmaßstab: 1:500



0 2,5 5 10 15 20 Meter



Planzeichen gem.
Planzeichenverordnung 2022

