



# Gemeindeamt Söll

Bezirk Kufstein

A-6306 Söll

Telefon (05333) 5210 / 22

e-mail: [bauamt@soell.gv.at](mailto:bauamt@soell.gv.at)

<http://www.soell.gv.at>

Sachbearbeiterin: Sonja Eisenmann

Zl.: 031-2-E/2024 2/526/10124

6306 Söll, 03.05.2024

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Söll hat in seiner Sitzung vom 02.05.2024 zu Tagesordnungspunkt 2 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom/n Planer/in Terra Cognita, Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 526-2022-00007, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Söll im Bereich des Gst. 2142/2 KG 83016 Söll (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch ab 06.05.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Söll vor:

Umwidmung

Grundstück 2142/2 KG 83016 Söll

rund 440 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche Austraghaus § 46 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

in

Freiland § 41

sowie

rund 489 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Austraghaus § 46 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

**Personen, die in der Gemeinde Söll ihren Hauptwohnsitz haben und Rechts-trägern, die in der Gemeinde Söll eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Söll unter <http://www.soell.tirol.gv.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Söll

Ing. Wolfgang Knabl

Gemeinde  
**Söll**



Gemeindenr.  
70526

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

**Planungsgebiet:** Stampfanger - Salvenau

**betroffene Grundstücke:** 2142/2 KG 83016 Söll

---

Planungsnr.: 526-2022-00007

Deckblatt aktualisiert am: 03.05.2024

---

Planung abgeschlossen am: 30.04.2024

Verfahrensnr.: 2-526/10124

**Verfahrensstatus:** im Auflageverfahren

---

**Plan verfasst von:** Terra Cognita, Claudia Schönegger KG

---

**Beschlussverfahren durch den Gemeinderat:**

dem Auflage- und Erlassungsbeschluss vom 02.05.2024 zugrunde gelegen

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt gem. § 68 i.V.m. § 63 TROG 2022 vom 06.05.2024 bis 04.06.2024

## **Umwidmung**

Grundstück **2142/2 KG 83016 Söll**

rund 440 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche Austraghaus § 46 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 489 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Sonderfläche Austraghaus § 46 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.  
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

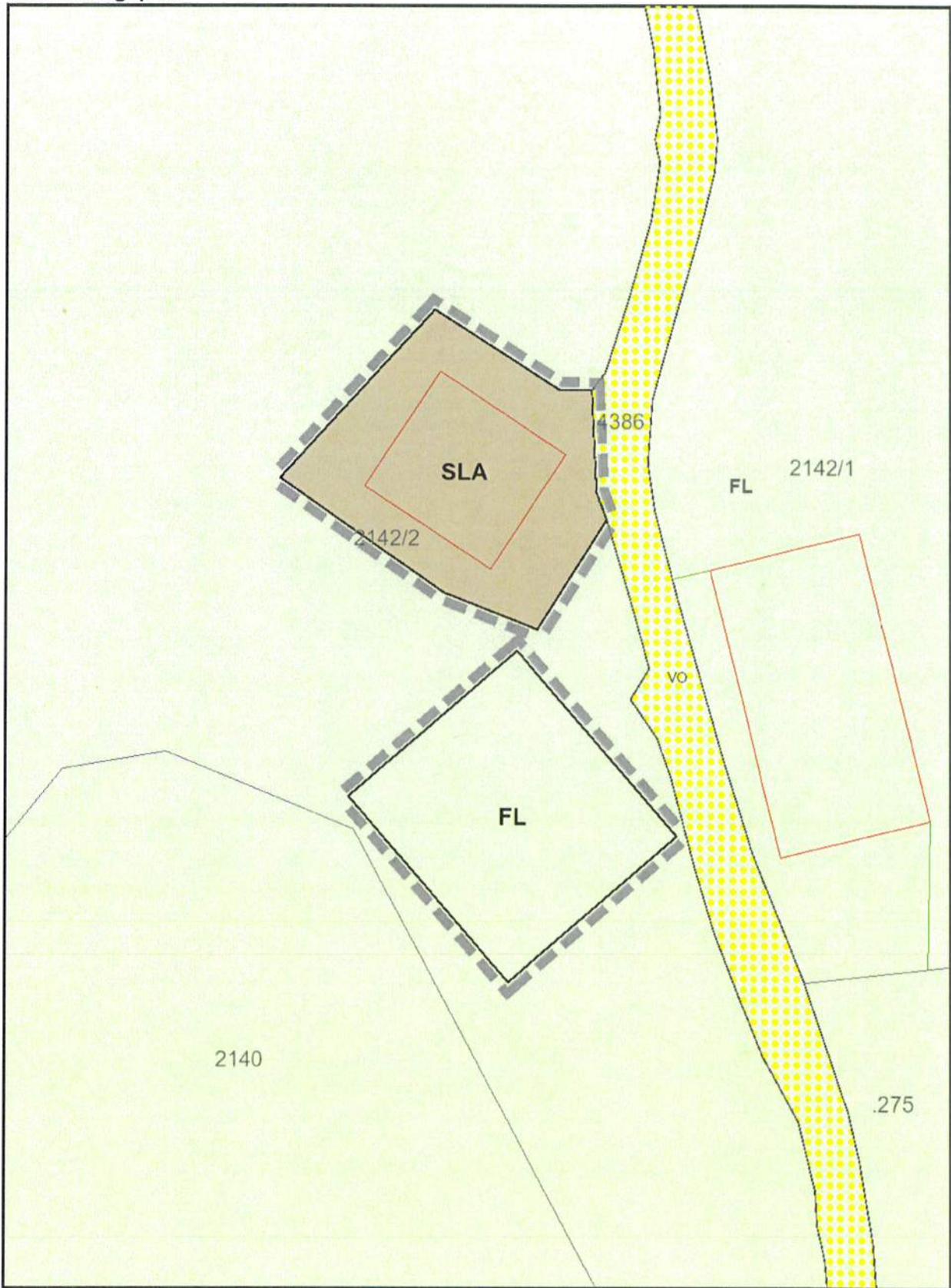
# Übersicht



Plan automatisch generiert am  
22.04.2024 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
22.04.2024 durch *tiris*



## Legende

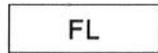
### Festlegungen



Planungsbereich

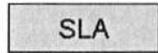
### Flächenwidmung

Freiland



Freiland § 41

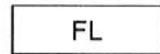
Sonderflächen



Sonderfläche Austraghaus § 46 [iVm. § 43  
(7) standortgebunden]

### Kenntlichmachungen

Freiland



Freiland § 41

Verkehrsinfrastruktur



Örtliche Straße

## Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2021, 2022
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2023
<b>Kenntlichmachungen</b>		
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Ordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.