



Gemeindeamt Söll

Bezirk Kufstein

A-6306 Söll

Telefon (05333) 5210 / 22

e-mail: bauamt@soell.gv.at

<http://www.soell.gv.at>

Sachbearbeiterin: Sonja Eisenmann

Zl.: 031-2-E/2024 2/526/10166

6306 Söll, 03.05.2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Söll hat in seiner Sitzung vom 2.5.2024 zu Tagesordnungspunkt 2 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom/n Planer/in Terra Cognita, Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 526-2024-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Söll im Bereich des Gst. 777/2 KG 83016 Söll (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch ab 06.05.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Söll vor:

Umwidmung

Grundstück 777/2 KG 83016 Söll

rund 182 m²

von Freiland § 41

in

Tourismusgebiet § 40 (4)

Personen, die in der Gemeinde Söll ihren Hauptwohnsitz haben und Rechts-trägern, die in der Gemeinde Söll eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Söll unter <http://www.soell.tirol.gv.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Söll

Ing. Wolfgang Knabl

angeschlagen am: - 3. MAI 2024

abgenommen am:

Gemeinde
Söll



Gemeindenr.
70526

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Planungsgebiet: Stampfanger
betroffene Grundstücke: 777/2 KG 83016 Söll

Planungsnr.: 526-2024-00004
Deckblatt aktualisiert am: 03.05.2024

Planung abgeschlossen am: 30.04.2024
Verfahrensnr.: 2-526/10166
Verfahrensstatus: im Auflageverfahren

Plan verfasst von: Terra Cognita, Claudia Schönegger KG

Beschlussverfahren durch den Gemeinderat:

dem Auflage- und Erlassungsbeschluss vom 02.05.2024 zugrunde gelegen
zur allgemeinen Einsicht aufgelegt gem. § 68 i.V.m. § 63 TROG 2022 vom 06.05.2024 bis 04.06.2024

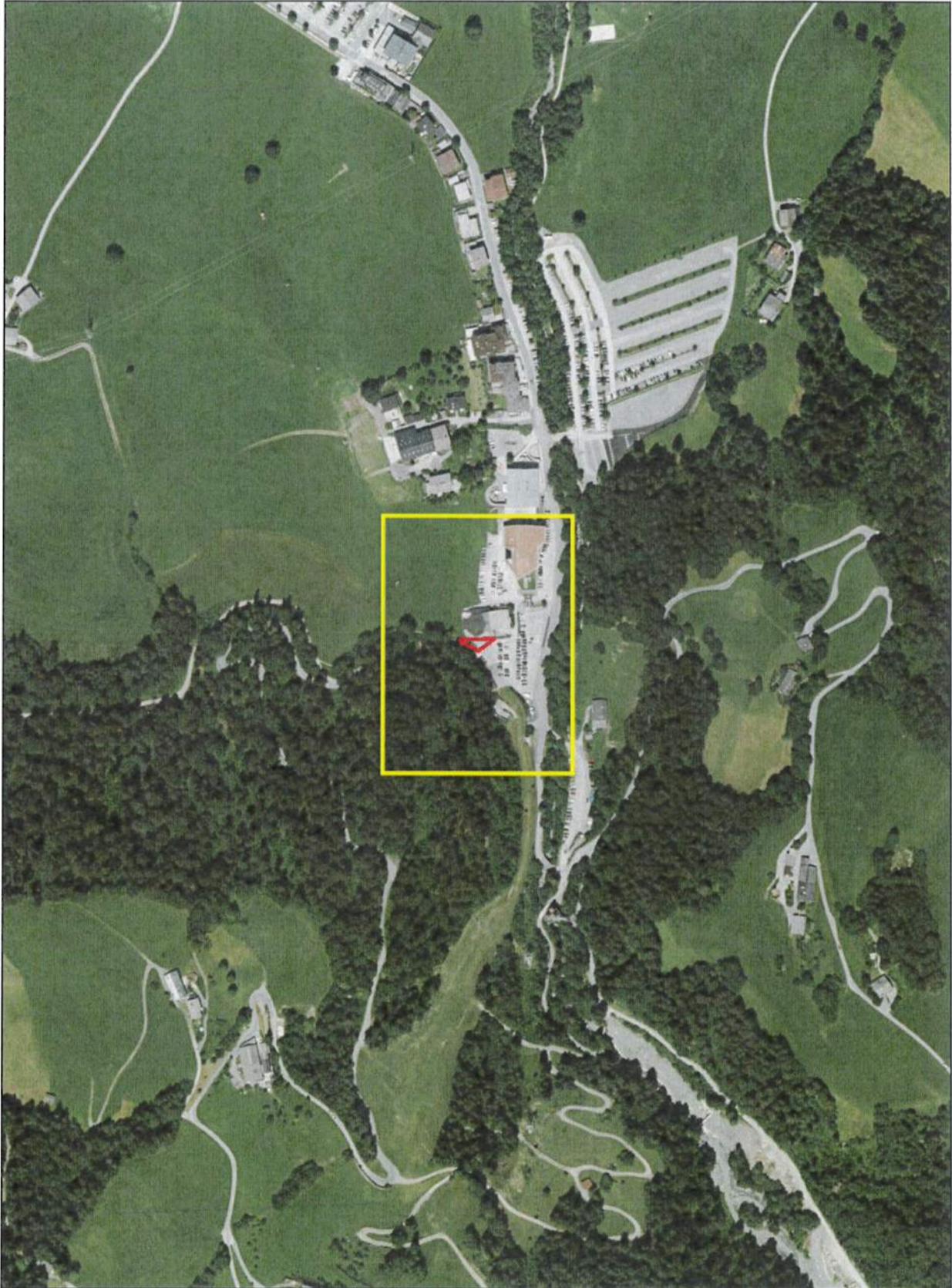
Umwidmung

Grundstück 777/2 KG 83016 Söll

rund 182 m²
von Freiland § 41
in
Tourismusgebiet § 40 (4)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

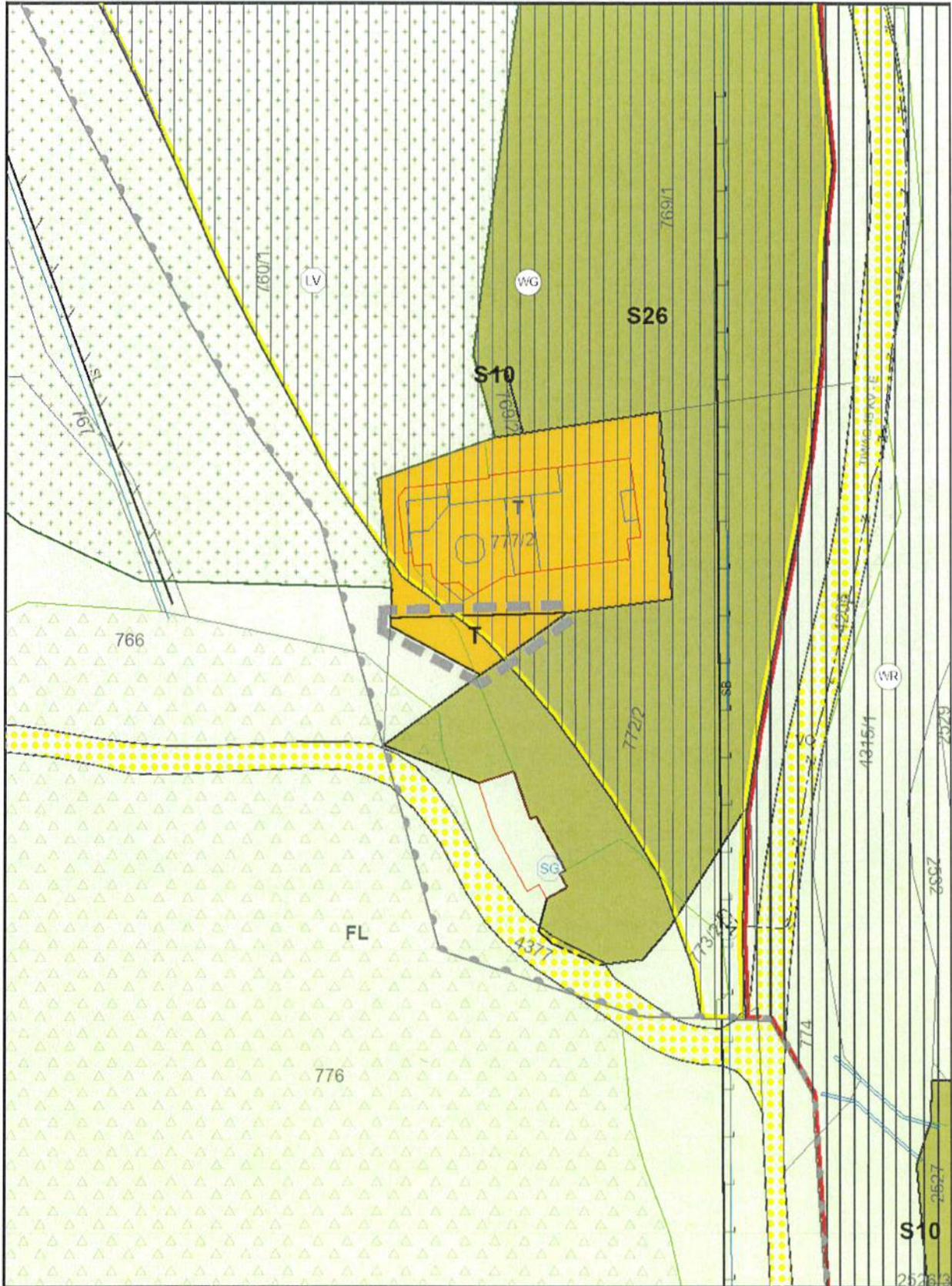
Übersicht



Plan automatisch generiert am
08.04.2024 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
08.04.2024 durch *tiris*



Legende

Festlegungen



Flächenwidmung

Bauland Mischgebiet

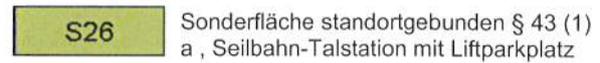
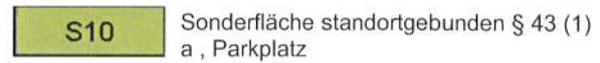


Kenntlichmachungen

Bauland Mischgebiet



Sonderflächen



Freiland



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Gefahrenzonen Wildbach



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

→ Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

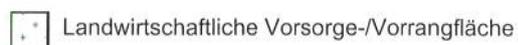
Umspannwerke, Trafostationen



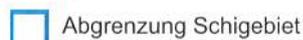
Forstrecht



Überörtlicher Freiraumschutz



Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- u. Schigebiets- bzw. Gletscherschutzprogramm



Verkehrsinfrastruktur



Seilbahnen



Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021, 2022
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2023
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Februar 2013
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Februar 2013
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	April 2024
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	April 2024
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2024
Überörtlicher Freiraumschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Mai 2020
Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- u. Schigebiets- bzw. Gletscherschutzprogramm	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2011
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Seilbahnen	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Sport	Juni 2020

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Ordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.